

L-11 600 / 12

RANKO FOUNE, državljanin Bosne i Hercegovine, s stalnim prebivalištem u Republici Češka, A. Barčala 3,
37005 Češke Budejovice, OIB:55669727029
(u daljnjem tekstu kao Vjerovnik i Založnik Vjerovnik),

SINANOVIC SENAD, Donji Andrijevi, Posavska 1/A, OIB: 52981664922
(u daljnjem tekstu kao Dužnik)

i
SINANOVIC - FASADE d.o.o., Donji Andrijevi, Posavska 1/A, OIB:94399501902, kojeg zastupa direktor
Sinanović Senad
(u daljnjem tekstu Založni dužnik)

sklopili su u Opatiji 27.08.2013. g.

UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1. (prvi)

Strane sporazuma suglasno utvrđuju da je Vjerovnik i založni vjerovnik dao, a dužnik primio novčani iznos od 35.000,00 EUR (tridesetpetisućaeura) u protuvrijednosti u kunama obrmčunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate, što dužnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Dužnik se obvezuje isplatiti odnosno vratiti cjelokupan pozajmljeni iznos vjerovniku gosp Ranku Founu najkasnije do 30.06.2014.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je navedeni rok za povrat zajma moguće produžiti na način da će sklopiti dodatak ovom ugovoru.

Članak 2. (drugi)

Vjerovnik-založni vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja novačane tražbine vjerovnika PREMA DUŽNIKU iz čl 1. (prvog) ovog ugovora zasnjuje Založno pravo na nekretnini u suvlasništvu založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.č. 50/1, Vinograd i šuma površine 663 m2, upisana u zk.ul.3091, k.o. Zamet

Članak 3. (treći)

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da se, u korist Založnog vjerovnika-vjerovnika, na Predmetnoj nekretnini opisanoj u članku 2. (drugom) ovog ugovora; a radi osiguranja novčane tražbine Založnog vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma u iznosu od 35.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uknjižbom u zemljišnoj knjizi zasnjuje založno pravo - hipoteka, za iznos od 35.000,00 EUR (tridesetpetisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate s pripadajućom zateznom kamatom i ostalim troškovima, koje kamate i troškovi se mogu obračunati isključivo u slučaju neispunjenja Ugovorne obveze u roku iz Članka 1. ovog Ugovora.

Članak 4. (četvrti)

KLAUZULA INTABULANDI

Založni dužnik je suglasan da Založni vjerovnik može bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti, temeljem ovog sporazuma, ishoditi uknjižbu založnog prava - hipoteke na nekretnini iz članka 2. (drugog) ovog



sporazuma, za iznos od 35.000,00 EUR (tridesetpet tisuć eura) u kunskej protuvrijednosti prema
rednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima,
koje kamate i troškovi se mogu obračunati isključivo u slučaju neispunjenja ugovorne obveze u roku iz Članka 1.
ovog Ugovora.

Članak 5. (peti)

Vjerovnik - Založni vjerovnik se obvezuje da će u roku od 3 (tri) dana od dana kada dužnik, u cijelosti, ispuni
svoju obvezu iz članka 1. (prvog) ovog sporazuma, istome izdati ovjerenu ispravu - brisovno očitovanje, podobno
brisanje založnog prava - hipoteke opisano u članku 4. ovog Sporazuma na nekretnini iz čl. 2. (drugog) ovog
sporazuma.

Članak 6. (šesti)

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da sve troškove vezane za sklapanje i provedbu ovog sporazuma, snosi
dužnik Sinanović Senad.

Članak 7. (sedmi)

Ovaj sporazum sastavljen je u 3 (tri) istovjetnih primjeraka, od kojih jedan zadržava javni bilježnik, te ostali
koriste u svrhe potrebe stranaka.

Članak 8. (osmi)

Stranke sporazuma izjavljuju da priznaju svo prava i obveze iz ovog sporazuma te ga u znak prihvata
poslušno potpisuju.

Članak 9. (deveti)

Sve eventualne sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom nadležan je Općinski sud
Rijeci.

Vjerovnik
Založni vjerovnik


ANKO FOUNE

Dužnik:


SINANOVIĆ SENAD

Založni dužnik:


SINANOVIĆ - FASADE d.o.o.

SINANOVIĆ-FASADE
d.o.o.
Posavska 1A, Donji Andrijevci
MB 2505644

Ja, javni bilježnik, Robert Beletić, OPATIJA, Ulica Maršala Tita 75 potvrđujem da su 1. RANKO FOUNE (OIB: 55669727029), rođen 04.04.1963. godine, 37005 CEŠKE BUDEJOVICE, A. BARCALA 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. A1199903 izdanu od DKP Prag/Republika Češka, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. SENAD SINANOVIĆ (OIB: 52981664922), rođen 18.11.1978. godine, DONJI ANDRIJEVCI, POSAVSKA 1/A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. A0523757 izdanu od MUP ZDK, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. SENAD SINANOVIĆ, rođen 18.11.1978. godine, DONJI ANDRIJEVCI, POSAVSKA 1/A, direktor SINANOVIĆ - FASADE d.o.o., Donji Andrijevci, Posavska 1/A, OIB 94399501902, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. A0523757 izdanu od MUP ZDK, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar putem elektronskog medija, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-38/13
U Opatiji, 27.08.2013.

Javni bilježnik
Robert Beletić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o Javnobilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Javnobilježnički savjetnik
Marija Butković

